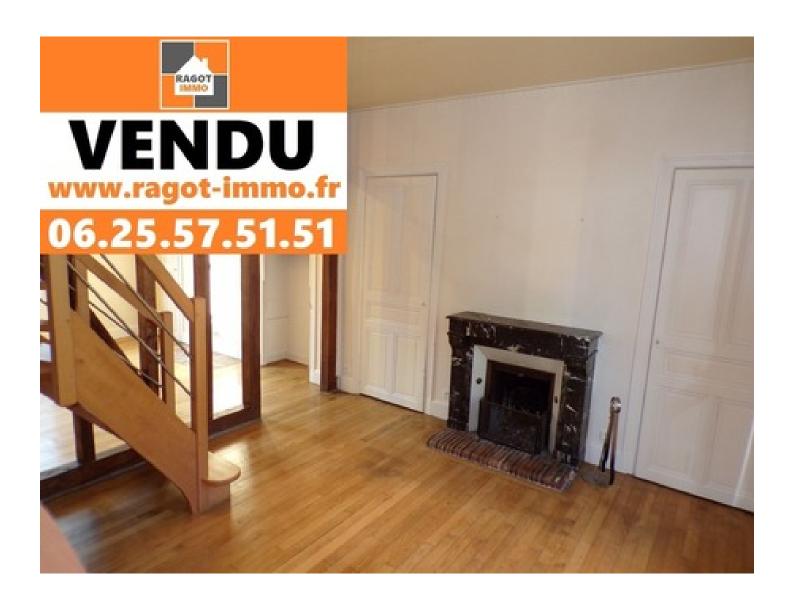


Appartement - 57 m<sup>2</sup> TROYES

99 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

TROYES Quartier Mission - Brossolette. Proche centre ville et tous commerces. Appartement type 2/3 DUPLEX de 57 m² AVEC JARDIN PRIVATIF. Au 1er étage d'une petite copropriété à très faibles charges. Comprenant : Entrée, salon avec plafond tendu et parquet massif, salle à manger avec cheminée, cuisine américaine toute équipée, salle d'eau avec wc. Etage : 1 chambre et bureau. Cave. Jardin privé. Chauffage gaz individuel + double vitrage. Le charme de l'ancien rénové ! Idéal pour 1ère acquisition ou investissement locatif. Pas de travaux à prévoir !

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 136 Ville : TROYES Transaction : Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires : 99 000 € Taxe foncière :  $650 \in$  Surface :  $57 \text{ m}^2$ 

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 1

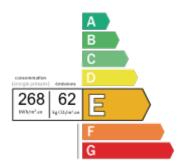
Nbr SE: 1

Cuisine : Américaine Chauffage : Gaz de ville



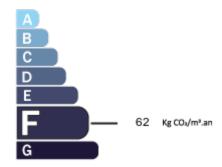
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











10 RUE VANDERBACH 10000 - TROYES Tél. 06 25 57 51 51