



Maison - 174 m<sup>2</sup>

TROYES

**310 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Agglo de TROYES (secteur très prisé). Grande maison de 174 m<sup>2</sup> habitables **ENTIÈREMENT RÉNOVÉE** avec gout. Grande entrée, salon-séjour de 45 m<sup>2</sup>, cuisine spacieuse toute équipée de 16 m<sup>2</sup> avec coin repas, wc, rangement. Etage : pallier, 4 chambres (23m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), superbe salle de bains et de douche. Chauffage gaz (chaudière récente) + clim réversible. garage de 22 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée et sécurisée. Terrain de 744 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Proche tous commerces et toutes commodités. **TRES BELLE OPPORTUNITE SANS TRAVAUX.**

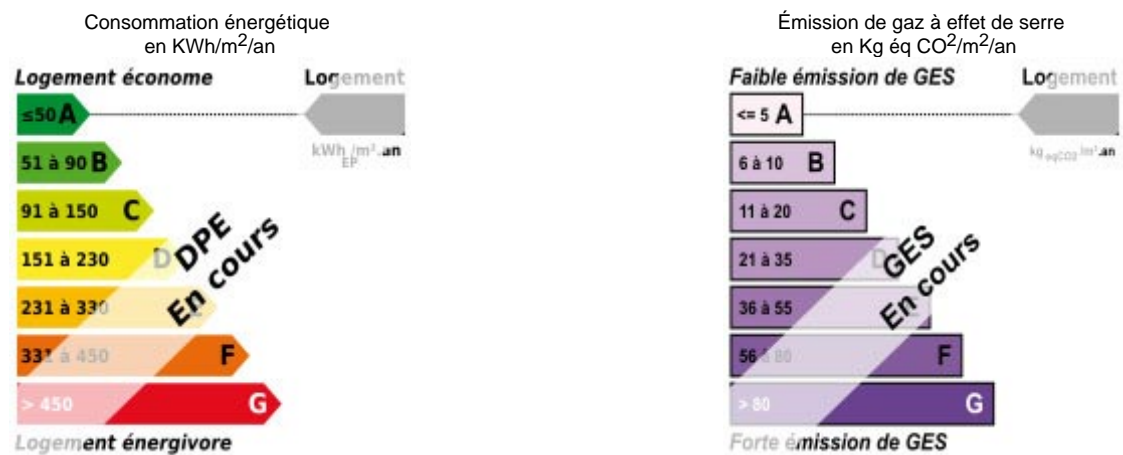
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 126  
Ville : TROYES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 310 000 €  
Taxe foncière : 1 464 €  
Surface : 174 m<sup>2</sup>  
Terrain : 744 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1987

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS

