



Maison - 240 m²

MONTAULIN

168 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Montaulin. Proche Troyes / Lusigny et lac de la Forêt d'orient. Maison de caractère à fort potentiel. Superbe salon séjour de 50 m² avec une grande cheminée (sol en pierre de bourgogne), 3 grandes chambres, un espace bureau, 3 salles de bains, 3 wc, cuisine avec coin repas de 34 m², cellier, petite véranda et terrasse, buanderie, cave, 2 x garages. Etage : une grande salle de jeux de 65 m² (possible division pour créer 2 chambres en plus). Greniers aménageables. Terrain de 752 m² (+ possibilité d'achat de terrain supplémentaire). BON DPE : D. Double vitrage + volets électriques partout. Beaucoup de charme et de possibilités. Au calme, proche tous commerces. FAIRE OFFRE

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 178
Ville : MONTAULIN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 168 000 €
Surface : 240 m²
Terrain : 752 m²

Surface séjour : 50 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 3
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Fioul
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



BIEN NON
SOU MIS A GES

LE BIEN EN PHOTOS







10 RUE VANDERBACH
10000 - TROYES
Tél. 06 25 57 51 51