

Maison - 200 m<sup>2</sup>

168 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Montaulin. Proche Troyes / Lusigny et lac de la Foret d'orient. Maison de caractère à fort potentiel. Superbe salon séjour de 50 m² avec une grande cheminée (sol en pierre de bourgogne), 3 grandes chambres, un espace bureau, 3 salles de bains, 3 wc, cuisine avec coin repas de 34 m², cellier, petite véranda et terrasse, buanderie, cave, 2 x garages. Etage : une grande salle de jeux de 65 m² (possible division pour créer 2 chambres en plus). Greniers aménageables. Terrain de 752 m² (+ possibilité d'achat de terrain supplémentaire). BON DPE : D. Double vitrage + volets électriques partout. Beaucoup de charme et de possibilités. Au calme, proche tous commerces. FAIRE OFFRE

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 178
Ville: MONTAULIN
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 168 000 a

Prix honoraires: 168 000 € Surface: 200 m<sup>2</sup> Terrain: 752 m<sup>2</sup> Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 3
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Fioul
parking : 2



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Integral to the last of the la

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS











10 RUE VANDERBACH 10000 - TROYES Tél. 06 25 57 51 51