

Appartement - 36 m<sup>2</sup> TROYES

74 900 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Pour investisseur. 8% de rapport locatif! Appartement vendu loué (loyer 500 euros / mois charges comprises) Rare : F2 avec jardin privatif à Troyes au sein d'une petite copropriété à faibles charges. Charmant appartement comprenant salon-séjour, cuisine équipée américaine, 1 chambre, 1 salle de douche, wc. Cave. DPE E / GES E. Chauffage individuel gaz. Locataire sérieuse en place depuis 2020. Idéal pour un investissement locatif!

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 177 Ville: TROYES Transaction: Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires : 74 900 € Charges annuelles : 540 €

Surface: 36 m<sup>2</sup> Exposition: Sud Charges: 540 € Surface séjour : 23 m<sup>2</sup> Nbr de pièces : 2 Nbr de chambres : 1 Nbr SE : 1

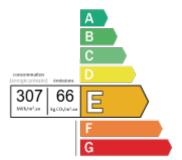
Cuisine : Américaine Chauffage : Gaz de ville



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

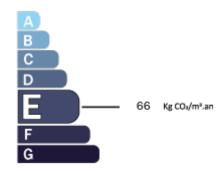
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 1070€ max. 1490€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



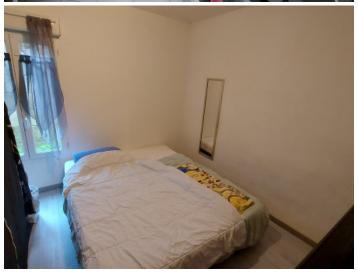
## LE BIEN EN PHOTOS















10 RUE VANDERBACH 10000 - TROYES Tél. 06 25 57 51 51