



Appartement - 36 m²

TROYES

74 900 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Pour investisseur. 8% de rapport locatif ! Appartement vendu loué (loyer 500 euros / mois charges comprises) Rare : F2 avec jardin privatif à Troyes au sein d'une petite copropriété à faibles charges. Charmant appartement comprenant salon-séjour, cuisine équipée américaine, 1 chambre, 1 salle de douche, wc. Cave. DPE E / GES E. Chauffage individuel gaz. Locataire sérieuse en place depuis 2020. Idéal pour un investissement locatif !

LE BIEN EN DETAIL

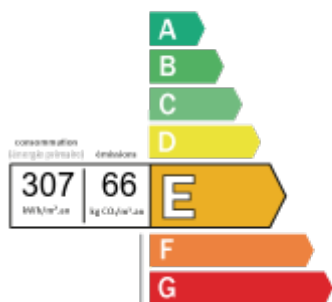
Référence : 177
Ville : TROYES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 74 900 €
Charges annuelles : 540 €
Surface : 36 m²
Exposition : Sud
Charges : 540 €

Surface séjour : 23 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville



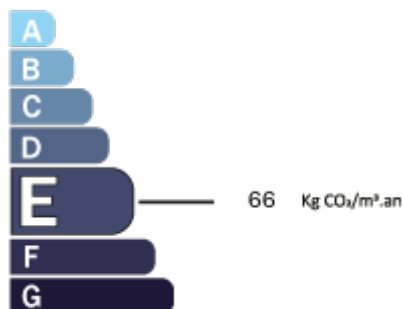
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1070€ max. 1490€



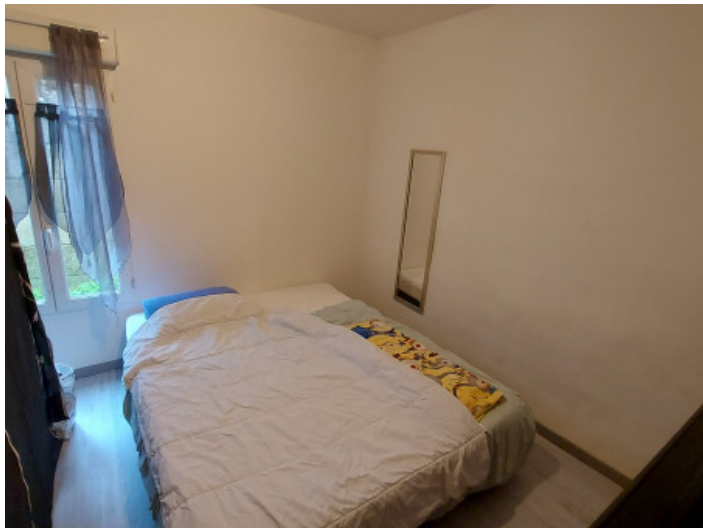
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





10 RUE VANDERBACH
10000 - TROYES
Tél. 06 25 57 51 51