



Appartement - 29 m²

TROYES

69 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Situé très proche du centre ville de Troyes. Tres bon quartier. Appartement F2 Duplex avec cuisine équipée, salle de douche, coin bureau, wc, mezzanine en plus pour la chambre. 29 m² loi carrez + 15 m² non comptabilisé loi carrez Beaucoup de charme avec poutres et pierres apparentes. Bien entretenu. Bon état général. Pas de travaux à prévoir. Deuxième étage d'un Immeuble ancien. Charges de copropriété 54 euros / mois. Ideal pour investissement locatif ou 1er achat. Stationnement gratuit dans la rue. BELLE OPPORTUNITE !

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 173
Ville : TROYES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 69 500 €
Charges annuelles : 651 €
Taxe foncière : 500 €
Surface : 29 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 2
Charges : 651 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique



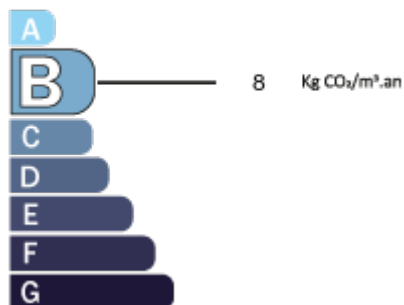
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 640€ max. 910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





10 RUE VANDERBACH
10000 - TROYES
Tél. 06 25 57 51 51