

Maison - 130 m<sup>2</sup> 265 000 €

**PINEY** 

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

VENDU RAPIDEMENT! Maison de charme style champenoise de 130 m2 entièrement rénovée. 15 Minutes de Troyes - direction lac d'orient - axe Piney Charmont REZ DE CHAUSSEE: Entrée, salon - salle à manger avec cheminée avec poêle, cuisine équipée et meublée avec coin repas, buanderie, wc, 2 chambres (10 m² + 10 m²), salle de bains avec wc. ETAGE: 3 chambres(18 m² + 19 m² + 10m²), salle d'eau avec wc, dressing GARAGE 1 voiture + local technique de la piscine. Superbe jardin de 1376 m² avec piscine (4x8m), 2 terrasses, un bucher, un abri de jardin Au calme, ambiance campagne Maison très bien entretenue: Toiture refaite, façade neuve, fosse septique refaite, Electricité Porte entrée neuve Etc...

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 168
Ville: Piney
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 265 000 €
Taxe foncière: 1 000 €
Surface: 130 m<sup>2</sup>
Terrain: 1376 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud

Surface séjour: 35 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces: 7
Nbr de chambres: 5
Nbr SDB: 2
Nbr de terrasse: 2
Cuisine: Equipée
Chauffage: Bois,
Electrique



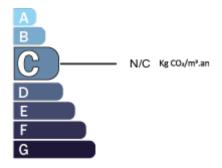
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

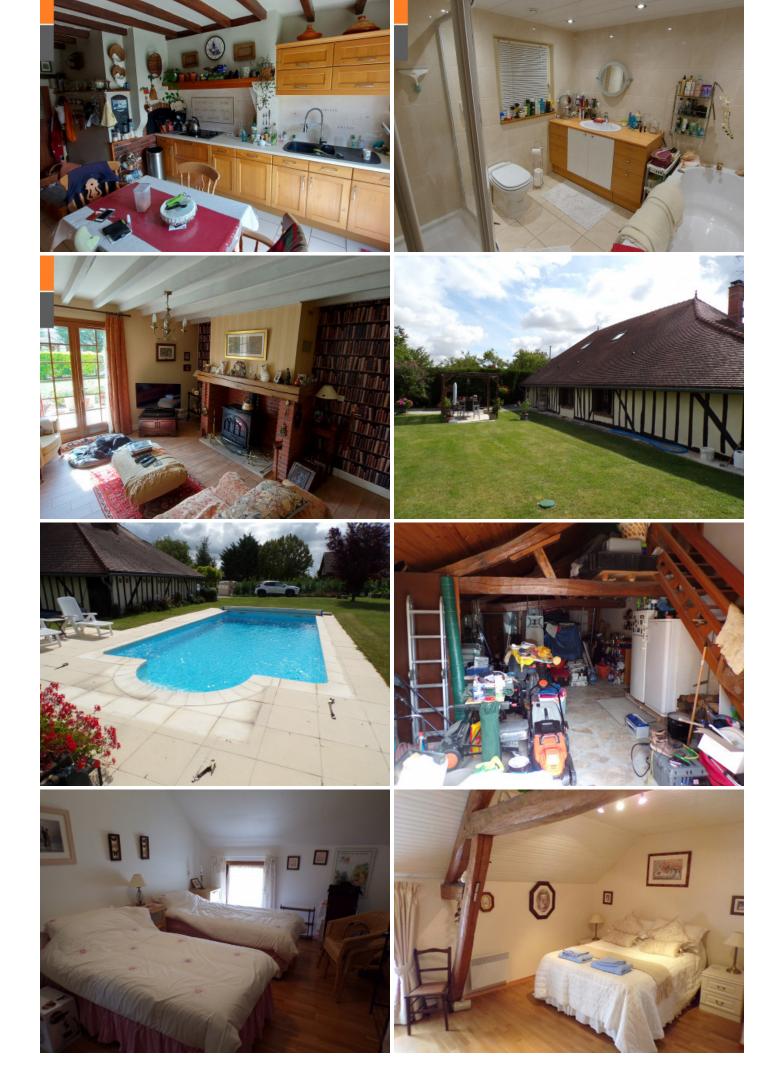
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS















10 RUE VANDERBACH 10000 - TROYES Tél. 06 25 57 51 51