



Immeuble - 57 m²

STE SAVINE

147 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE RAGOT-IMMO : Immeuble au cœur de Sainte Savine, proche tous commerces et proche gare de Troyes. Composition : Un studio meublé tout équipé au rez de chaussée loué 370+20 euros Et un Appartement F2 en duplex au 1er étage loué 470+20 euros. TRES BON ETAT. POUR INVESTISSEUR. 6,6 % de rapport locatif. 370+470 = 840 euros / mois. x12 = 10080 euros / an Taxe foncière : 998 euros / an Charges par trimestre : 281 euros = 93 euros / mois pour l'ensemble Dpe classé en E sur les 2 appartements

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 162
Ville : STE SAVINE
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 147 000 €
Charges annuelles : 1 124 €
Surface : 57 m²
Charges : 1 124 €

Nbr de pièces : 3
Chauffage : Electrique



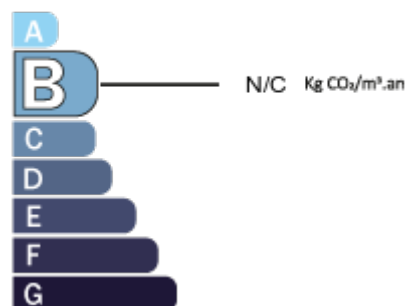
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 630€ max. 890€



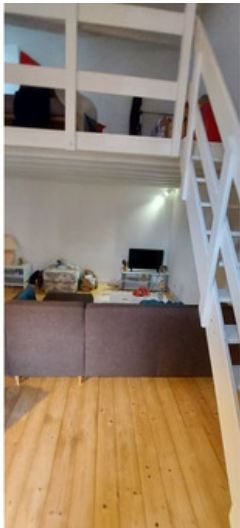
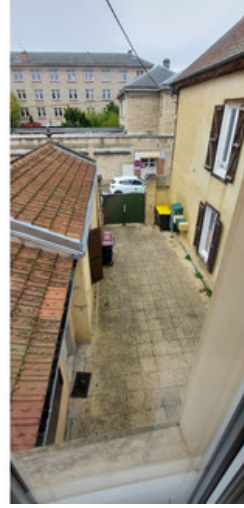
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







10 RUE VANDERBACH
10000 - TROYES
Tél. 06 25 57 51 51