

Immeuble - 57 m² STE SAVINE 147 000 €^{*}

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE RAGOT-IMMO : Immeuble au cœur de Sainte Savine, proche tous commerces et proche gare de Troyes. Composition : Un studio meublé tout équipé au rez de chaussée loué 370+20 euros Et un Appartement F2 en duplex au 1er étage loué 470+20 euros. TRES BON ETAT. POUR INVESTISSEUR. 6,6 % de rapport locatif. 370+470 = 840 euros / mois. x12 = 10080 euros / an Taxe foncière : 998 euros / an Charges par trimestre : 281 euros = 93 euros / mois pour l'ensemble Dpe classé en E sur les 2 appartements

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 162
Ville: STE SAVINE
Transaction: Vente
Type de bien: Immeuble
Prix honoraires: 147 000 €
Charges annuelles: 1 124 €

Surface: 57 m² Charges: 1 124 € Nbr de pièces: 3 Chauffage: Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

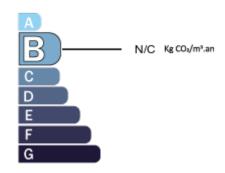
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 630€ max. 890€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

































10 RUE VANDERBACH 10000 - TROYES Tél. 06 25 57 51 51