



Appartement - 25 m²

TROYES

60 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE RAGOT-IMMO : TROYES HYPER CENTRE. Studio joliment équipé et meublé. 2eme étage d'une petite copropriété sans ascenseur. 25 m² loi carrez. Composition : une grande pièce principale exposé plein sud avec cuisine équipée intégrée, petite salle d'eau (avec douche, lavabo, wc) , grand placard. Parquet d'origine de qualité. Fenêtres double vitrage. Chauffage électrique. Ancien loyer 350+20 de charges. Libre de suite. Faibles charges de copropriété. Impôt foncier : 336 euros. DPE classé D (excellente notation) Autres diagnostics consultables à l'agence. IDEAL POUR INVESTISSEUR

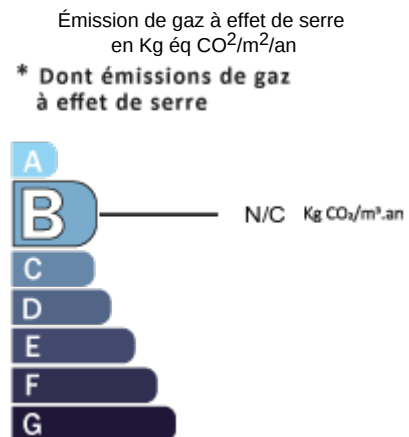
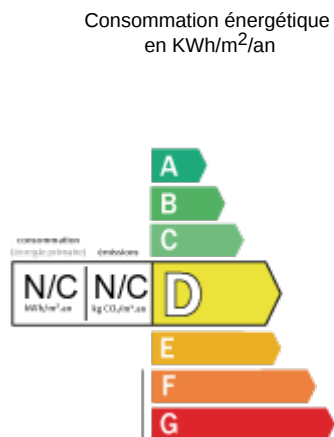
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 161
Ville : TROYES
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 60 000 €
Charges annuelles : 444 €
Taxe foncière : 336 €
Surface : 25 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 2
Charges : 444 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : Electrique

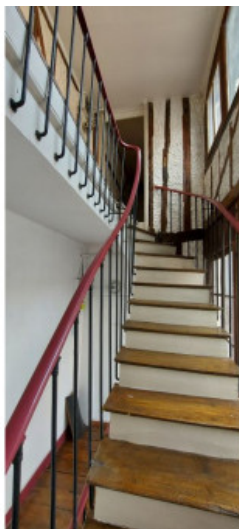
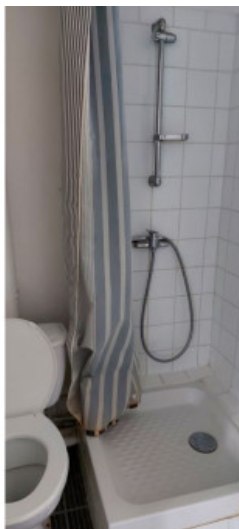


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





10 RUE VANDERBACH
10000 - TROYES
Tél. 06 25 57 51 51