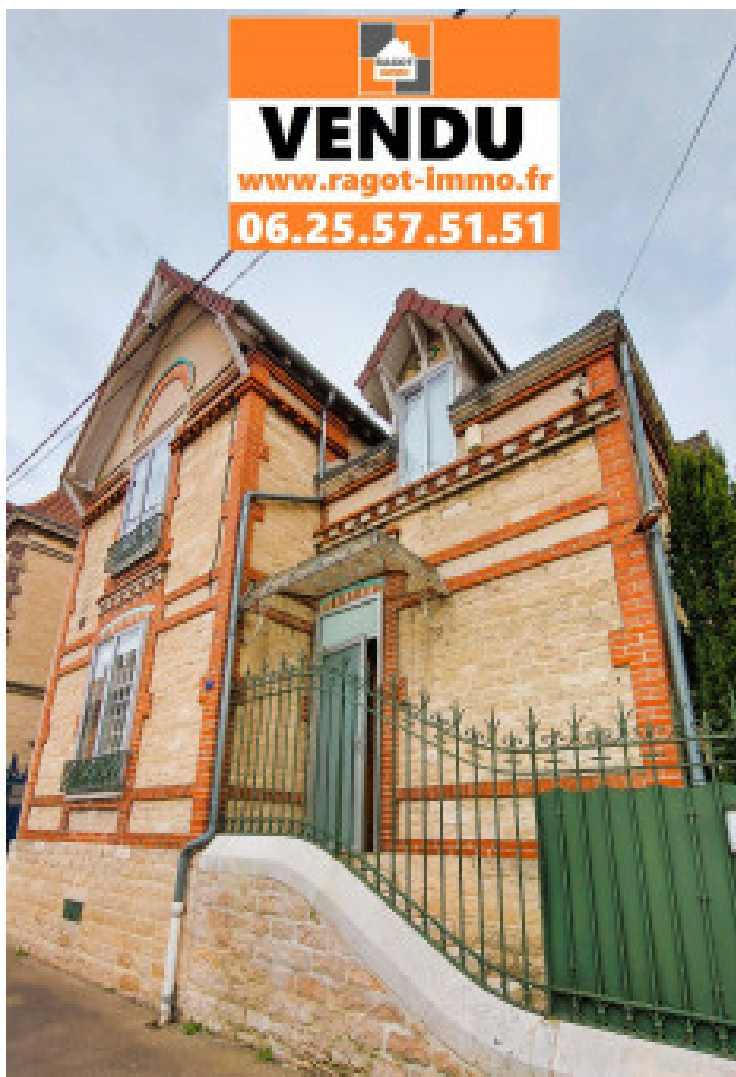




Maison - 95 m²
TROYES

260 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. TROYES Proche centre ville. Très bon quartier. RUE CALME. MAISON DE CARACTERE comprenant au rez de chaussée : entrée avec sol d'époque, salon de 17 m² avec cheminée et parquet, cuisine de 8 m² avec coin repas et accès à une véranda (17m²) donnant sur le jardin, (ouverture possible entre la cuisine et le salon), une chambre de 13 m², wc. Etage : deux chambres (14m²+14m²), une salle de bains avec wc, un cabinet de toilette, un coin bureau ou dressing. Un sous sol avec cave. Un garage (aménageable en habitation). Terrain de 276 m² au total. Dpe consultable à l'agence (F). Prévoir modernisations. BELLE OPPORTUNITE !! TRES RARE

LE BIEN EN DETAIL

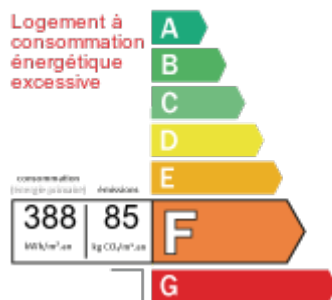
Référence : 157
Ville : TROYES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 260 000 €
Taxe foncière : 1 862 €
Surface : 95 m²
Terrain : 276 m²

Surface séjour : 26 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : meublée
Chauffage : Gaz de ville

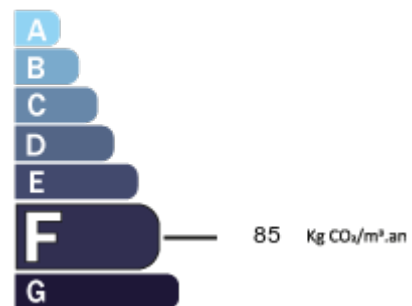


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2190€ max. 3020€



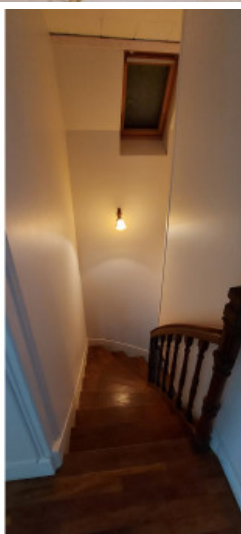
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre

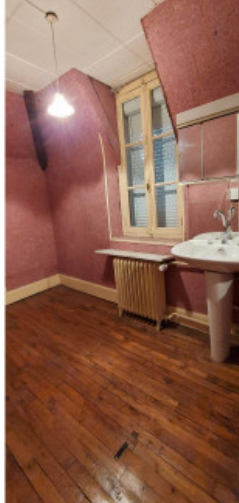


LE BIEN EN PHOTOS









10 RUE VANDERBACH
10000 - TROYES
Tél. 06 25 57 51 51