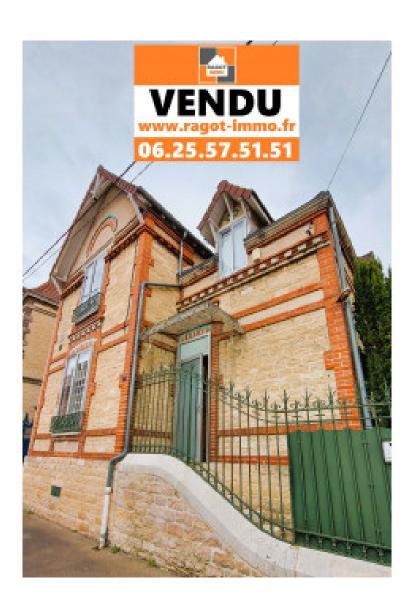


Maison - 95 m<sup>2</sup> TROYES 260 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

EXCLUSIVITE. TROYES Proche centre ville. Très bon quartier. RUE CALME. MAISON DE CARACTERE comprenant au rez de chaussée : entrée avec sol d'époque, salon de 17 m² avec cheminée et parquet, cuisine de 8 m² avec coin repas et accès à une véranda (17m²) donnant sur le jardin, (ouverture possible entre la cuisine et le salon), une chambre de 13 m², wc. Etage : deux chambres (14m²+14m²), une salle de bains avec wc, un cabinet de toilette, un coin bureau ou dressing. Un sous sol avec cave. Un garage (aménageable en habitation). Terrain de 276 m² au total. Dpe consultable à l'agence (F). Prévoir modernisations. BELLE OPPORTUNITE!! TRES RARE

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 157 Ville: TROYES Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 260 000 € Taxe foncière : 1 862 € Surface : 95 m<sup>2</sup>

 $\textbf{Terrain}:\ 276\ \text{m}^2$ 

Surface séjour: 26 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 Nbr de terrasse: 1 Cuisine: meublee Chauffage: Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

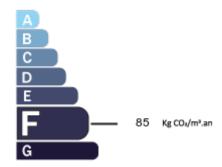
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022): mini. 2190€ max. 3020€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS























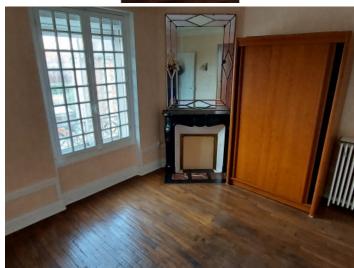




















10 RUE VANDERBACH 10000 - TROYES Tél. 06 25 57 51 51