

Immeuble - 58 m<sup>2</sup>
TROYES

126 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

EXCLUSIVITE. RARE! TROYES. IMMEUBLE de deux appartements de type F1 BIS. rdc: un appartement de 29 m² meublé comprenant entrée, salon avec cuisine équipée, 1 chambre, salle de douche avec wc. 1er étage: un appartement comprenant salon avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Cave sous l'ensemble de l'immeuble. Anciens loyers: 2 x 400 euros = 800 euros / mois. Autofinancement possible. dpe consultable agence.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 155 Ville: TROYES Transaction: Vente Type de bien : Immeuble Prix honoraires: 126 000 €
Taxe foncière: 664 €
Surface: 58 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 2

Cuisine: Américaine Chauffage: Electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS











10 RUE VANDERBACH 10000 - TROYES Tél. 06 25 57 51 51