



HAI

Appartement - 59.7 m<sup>2</sup>

TROYES

Prix : 84 800 € \*

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

BELLE OPPORTUNITÉ ! TROYES. Grand appartement F2 de 59 m<sup>2</sup> avec terrasse au sein d'une résidence de standing. Entrée, salon de 20 m<sup>2</sup> avec véritable parquet en chêne avec terrasse vue sur le parc, cuisine récente toute équipée, 1 chambre de 11 m<sup>2</sup>, dressing, salle de bains avec baignoire, wc. Cave. Double vitrage / volets électriques. Charges 147 euros / mois dont chauffage, eau chaude et froide, fond de réserve légal, entretien parties communes et jardin, etc... Résidence très bien entretenue avec ascenseur, superbe jardin. Stationnement gratuit et facile dans la rue. Pas de travaux de prévus dans la copropriété. Nombreux travaux déjà réalisés.

## LE BIEN EN DETAIL

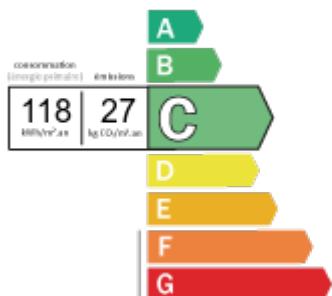
Référence : 125  
Ville : TROYES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 84 800 €  
Charges annuelles : 1 766 €  
Taxe foncière : 892 €  
Surface : 59.7 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2  
Charges : 1 766 €

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Nbr de balcon : 1  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : Gaz de ville



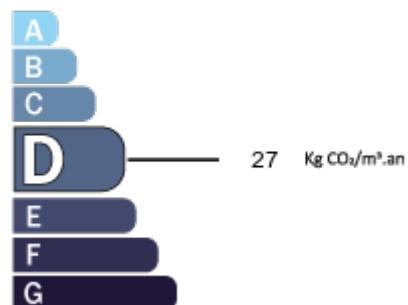
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





10 RUE VANDERBACH  
10000 - TROYES  
Tél. 06 25 57 51 51